



Wohnung Nr. 6
Schwansburg 6a
21614 Buxtehude

2,5-Zimmer-Wohnung
mit ca. 82 m² Wohnfläche
1.Obergeschoss

Frei ab 01.10.2024

AUSSTATTUNG:

- Video-Gegensprechanlage mit Monitor
- Moderne Einbauküche
- Lüftungsanlage
- Bad mit Dusche/Echtglastür
- Hochwertiger Plankendesignbelag
- Fußbodenheizung
- 3-fach-Verglasung für Sonnen-/Wärmeschutz mit hochwertiger Schallschutzfunktion
- PKW-Stellplatz mit E-Lade-Möglichkeit
- Balkon mit Holzbelag

Mitten im Zentrum von Buxtehude wurden im letzten Jahr 2020 diese drei modernen Mehrfamilienhäuser (KfW-Effizienz-Häuser 55) erstellt.

Die hochwertige Ausstattung der einzelnen Wohnungen und das Leben in zentraler Lage bieten eine hohe Wohnqualität für eine optimale Work-Life-Balance.

MIETE:

Nettomiete: 984,00 €
Nebenkosten: 328,00 €
PKW-Stellplatz: 40,00 €

Warmmiete: 1.352,00 €

MIETKAUTION:

Als Mietkaution werden 3 Kaltmieten veranschlagt. Dies entspricht einer Mietkaution in Höhe von 2.952,00 €.



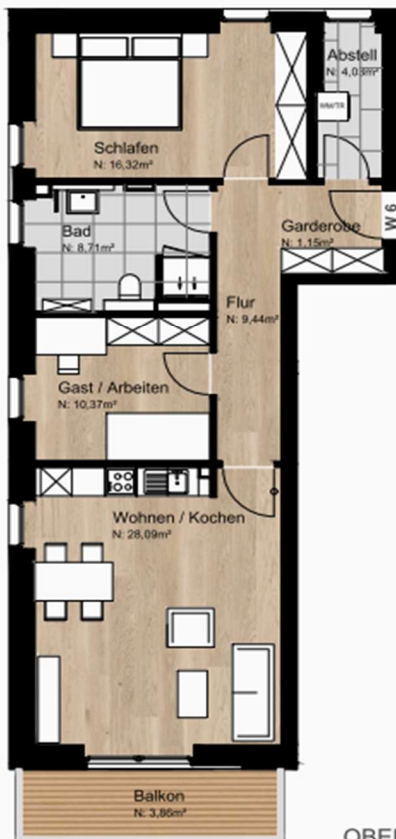
Angaben unter Vorbehalt.

Wohnung Nr. 6 Schwansburg 6a, 21614 Buxtehude

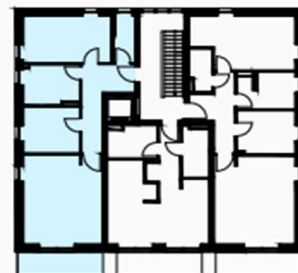
WOHNUNG 6 OBERGESCHOSS

WOHNFLÄCHE:

Wohnen / Kochen	ca. 28,09 m ²
Schlafen	ca. 16,32 m ²
Gast / Arbeiten	ca. 10,37 m ²
Bad	ca. 8,71 m ²
Flur	ca. 9,44 m ²
Garderobe	ca. 1,15 m ²
Abstellraum	ca. 4,03 m ²
Balkon	ca. 3,86 m ²
Gesamtwohnfläche:	rd. 82 m²



Energiebedarfsausweis für Wohngebäude:
B: 40.23 kWh/(m²·a), Erdgas H, Strom-Mix,
Baujahr 2019 / 2020, EEK A



Energieausweis:	
Art des Ausweises:	Energiebedarfsausweis
Endenergieverbrauchswert:	41 kWh/(m ² a)
Wesentliche Energieträger:	Gas mit Solarunterstützung
Baujahr des Gebäudes:	2020

Maße und Flächen sind Circa-Angaben und unverbindlich.
Einrichtungsgegenstände sind beispielhaft und gehören nicht zur Erstausrüstung.