



**Wohnung Nr. 3  
Scheffel 5**

**21218 Seevetal/Fleestedt**

4-Zimmer-Wohnung  
mit ca. 94 m<sup>2</sup> Wohnfläche  
1. Obergeschoss

Frei ab 01.10.2024

**AUSSTATTUNG:**

- Einbauküche mit E-Herd, Cerankochfeld, Geschirrspüler, Kühl-/Gefrierkombination
- Bad mit Badewanne und Dusche
- Plankendesignbelag
- Balkon
- Aufzug
- Abstellraum
- Sonnenschutzverglasung
- PKW-Stellplatz

Diese modernen Stadtvillen in Fleestedt wurden im Jahr 2008 durch die HBI erstellt.

Für die Mieter stehen separate Kellerräume und gemeinschaftliche Fahrrad- und Trockenräume zur Verfügung.

**MIETE:**

Nettomiete: 987,00 €  
Nebenkosten: 329,00 €  
PKW-Stellplatz: 30,00 €

**Warmmiete: 1.346,00 €**

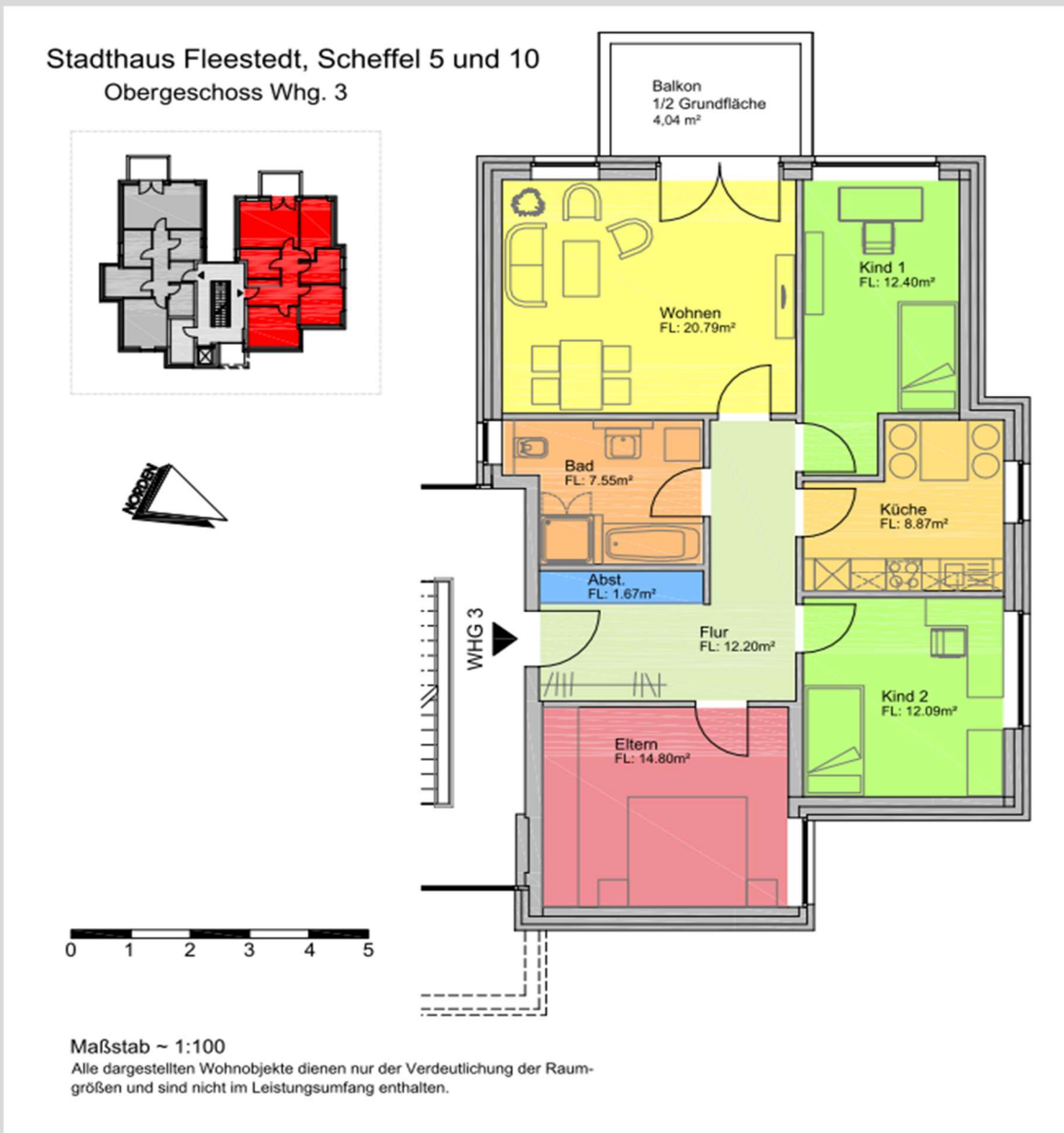
**MIETKAUTION:**

Als Mietkaution werden 3 Kaltmieten veranschlagt. Dies entspricht einer Mietkaution in Höhe von 2.961,00 €.

Angaben unter Vorbehalt.



# Wohnung Nr. 3 Scheffel 5, Seevetal/Fleestedt



Energieausweis:  
Art des Ausweises: Energiebedarfsausweis  
Endenergieverbrauchswert: 80 kWh/(m<sup>2</sup> a)  
Wesentliche Energieträger: Gas  
Baujahr des Gebäudes: 2007

Maße und Flächen sind Circa-Angaben und unverbindlich.  
Einrichtungsgegenstände sind beispielhaft und gehören nicht zur Erstausrüstung.