



RIEGEL 3 | WOHNUNG 10
Bahnhofstraße 130
21629 Neu Wulmstorf

3-Zimmer-Wohnung
mit ca. 83,1m² Wohnfläche
Erdgeschoss (BHS130.01)
Frei ab 01.10.2024

AUSSTATTUNG:

- Fenster mit elektrischen Rollläden
- Duschbad mit beleuchtetem Spiegel, Duschtüren aus Echtglas
- Hochwertige Einbauküche: E-Herd, Ceranfeld, Geschirrspüler, Dunstabzugshaube aus Edelstahl, Kühl-Gefrier-Kombination
- Design-Plankenbelag in Holzoptik
- Fußbodenheizung in allen Räumen
- Gegensprechanlage
- KfW-Effizienzhäuser 55 EE

- Abstellraum in jeder Wohnung
- Balkone mit Feinsteinzeugbelag
- Energieeffiziente Fernwärme aus Blockheizkraftwerk
- Pkw-Tiefgaragenstellplatz u. Fahrradhaus
- Lademöglichkeiten für E-Mobilität
- Aufzug in jedem Haus
- Barrierefreiheit

MIETE:

Kaltmiete	1.039,00 €
Nebenkostenvorauszahlung	291,00 €
Pkw-Tiefgaragenstellplatz	70,00 €
Warmmiete	1.400,00 €

MIETKAUTION:

Als Mietkaution werden 3 Kaltmieten veranschlagt. Dies entspricht einer Mietkaution in Höhe von 3.117,00 €. Die Vermietung erfolgt ohne Courtage.

Angaben unter Vorbehalt.
Es wird eine Mietpreisstaffelung vereinbart.



Weitere Informationen zum Neubaugebiet: "Rosshof - Wulmstorfer Höfe" finden Sie unter:
www.hbi-wohnen.de/rosshof



WOHNFLÄCHE:

Abstellraum	ca.	0,7 m ²
Wohnen	ca.	32,1 m ²
Schlafen	ca.	15,2 m ²
Bad	ca.	5,8 m ²
Flur	ca.	6,1 m ²
Abstellraum	ca.	5,6 m ²
Gästezimmer	ca.	11,2 m ²
Terrasse	ca.	6,4 m ²

RIEGEL 3 | WOHNUNG 10
Erdgeschoss

Gesamtwohnfläche: rd. 83,1 m²



Energiebedarfsausweis für Wohngebäude: B: 69,12 kWh/ (m²*a), Nahwärme, Baujahr 2023, EEK B. Maße und Flächen sind Circaangaben und unverbindlich. Einrichtungsgegenstände sind beispielhaft und gehören nicht zur Erstausrüstung.

Angaben unter Vorbehalt.