



Wohnung Nr. 1.3.08
ELBDECK
Neumühlen 1
22763 Hamburg
2-Zimmer-Wohnung
mit ca. 83 m² Wohnfläche
3. Obergeschoss

Frei ab 01.09.2024

AUSSTATTUNG:

- hochwertige weiße Hochglanzküche
- Vollbad mit Dusche und Badewanne
- Gäste WC
- edler Eichendielenboden
- Fußbodenheizung
- Balkon
- Video-Gegensprechanlage
- Digitales Zugangssystem
- zentrale Wohnraumbelüftung
- Sonnenschutzverglasung und elektrische Jalousien/Markisen
- separater Abstellraum in TG

Mitten im Hamburger Hafen hinter dem historischen Kaispeicher (zwischen dem Museumshafen Övelgönne und dem Fischmarkt) wurden 2014 diese drei imposanten Wohn- und Geschäftsgebäude mit bis zu acht Geschossen und 99 hochwertig ausgestatteten Wohnungen errichtet.

Die viergeschossige Tiefgarage verfügt über ausreichend Stellplätze und Abstell- und Lagerflächen.

MIETE:

Nettomiete: 1.550,00 €
Nebenkosten: 490,00 €
TG-PKW-Stellplatz: 145,00 €

Warmmiete: 2.185,00 €

MIETKAUTION:

Als Mietkaution werden 3 Kaltmieten veranschlagt. Dies entspricht einer Mietkaution in Höhe von 4.650,00 €.

Angaben unter Vorbehalt.



Wohnung Nr. 1.3.08 Neumühlen 1, 22763 Hamburg

Wohnung 1.3.8



Neumühlen



Maße und Flächenangaben sind unverbindlich.
Einrichtungsgegenstände sind beispielhaft und
gehören nicht zur Erstausrüstung.

Energieausweis:

Art des Ausweises:

Endenergieverbrauchswert:

Wesentliche Energieträger:

Baujahr des Gebäudes:

Energieeffizienzklasse:

Energiebedarfsausweis

159,3 kWh/(m²a)

Fernwärme

2012

E

Maße und Flächen sind Circa-Angaben und unverbindlich.

Einrichtungsgegenstände sind beispielhaft und gehören nicht zur Erstausrüstung.