



Wohnung Nr. 1
Am Pfennigsberg 94
21614 Buxtehude
2-Zimmer-Wohnung
mit ca. 65,00 m² Wohnfläche
Erdgeschoss

Frei ab 01.10.2024

AUSSTATTUNG:

- moderne Einbauküche mit Elektrogeräten
- Vollbad mit Dusche und Badewanne
- Terrasse
- hochwertiger Plankendesignbelag
- Fußbodenheizung in allen Räumen
- kontrollierte Wohnraumbelüftung mit Wärmerückgewinnung
- Abstellraum und Kellerraum
- Tiefgaragenstellplatz
- Aufzug

Diese vier modernen Stadtvillen mit exklusiver Ausstattung wurden 2011/2012 erbaut und liegen in einer gefragten Wohngegend im Süden der Hansestadt.

In der Tiefgarage befinden sich Stellplätze sowie gemeinschaftliche Fahrrad- und Trockenräume.

Kindergärten, Schulen und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe.

MIETKAUTION:

Als Mietkaution werden 3 Kaltmieten veranschlagt. Dies entspricht einer Mietkaution in Höhe von 2.340,00 €.

MIETE:

Nettomiete:	780,00 €
Nebenkosten:	260,00 €
TG-PKW-Stellplatz:	50,00 €

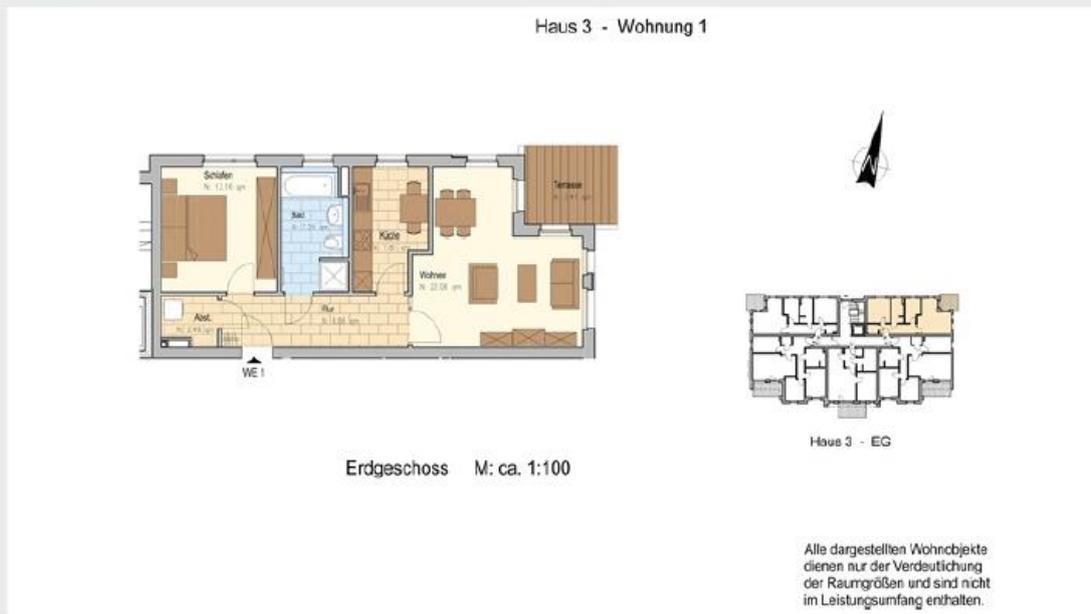
Warmmiete: 1.090,00 €



Angaben unter Vorbehalt.

Wohnung Nr. 1 Am Pfennigsberg 94, 21614 Buxtehude

Grundriss:



Lageplan:



Wohnflächen:

Wohnen/Essen	ca.	22,11 m ²
Küche	ca.	7,81 m ²
Bad	ca.	7,20 m ²
Flur	ca.	8,91 m ²
Schlafen	ca.	13,16 m ²
Abstellraum	ca.	2,38 m ²
Terrasse	ca.	3,58 m ²
Gesamtwohnfläche	ca.	65,15 m²
	rd.	65,00 m²

Art des Energieausweises:	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch:	90 kWh/m ² a
Wesentliche Energieträger:	H-Gas / Schweres Erdgas
Baujahr:	2011
Energieeffizienzklasse:	C
Gültig bis:	08.04.2031

Maße und Flächen sind Circa-Angaben und unverbindlich.
Einrichtungsgegenstände sind beispielhaft und gehören nicht zur Erstausrüstung.